

Type (Lb./Lt.)	Model	Blok	Jml. Unit	Cash Keras (Rp.)	Cicilan Tenor 1 Th (Rp.)		Cicilan Tenor 2 Th (Rp.)		Cicilan Tenor 3 Th (Rp.)		Cicilan Tenor 4 Th (Rp.)	
					x 12 bulan	Total	x 24 bulan	Total	x 36 bulan	Total	x 48 bulan	Total
100/144	Harmoni	H1, H2, H9, H10, I1, I2, I9, I10	8	3,115,000,000	268,000,000	3,216,000,000	138,208,333	3,317,000,000	94,944,444	3,418,000,000	73,333,333	3,520,000,000
76/108	Harmoni	H3, H4, H5, H6, H7, H8, I3, I4, I5, I6, I7, I8	12	2,353,000,000	202,416,667	2,429,000,000	104,416,667	2,506,000,000	71,722,222	2,582,000,000	55,395,833	2,659,000,000
120/169	Tropica	F1, F7	2	3,746,000,000	322,333,333	3,868,000,000	166,250,000	3,990,000,000	114,194,444	4,111,000,000	88,187,500	4,233,000,000
100/150	Tropica	G1, G9	2	3,207,000,000	275,916,667	3,311,000,000	142,291,667	3,415,000,000	97,777,778	3,520,000,000	75,500,000	3,624,000,000
76/117	Tropica	F3, F5	2	2,542,000,000	218,750,000	2,625,000,000	112,791,667	2,707,000,000	77,500,000	2,790,000,000	59,854,167	2,873,000,000
76/112	Tropica	G3, G5, G7	3	2,415,000,000	207,750,000	2,493,000,000	107,166,667	2,572,000,000	73,611,111	2,650,000,000	56,833,333	2,728,000,000
200/186	Foresta	F6, F8	2	4,714,000,000	405,583,333	4,867,000,000	209,166,667	5,020,000,000	143,694,444	5,173,000,000	110,958,333	5,326,000,000
140/235	Foresta	F2	1	4,962,000,000	426,916,667	5,123,000,000	220,166,667	5,284,000,000	151,250,000	5,445,000,000	116,812,500	5,607,000,000
140/228	Foresta	E1, E7, F4	3	4,851,000,000	417,416,667	5,009,000,000	215,291,667	5,167,000,000	147,888,889	5,324,000,000	114,208,333	5,482,000,000
140/190	Foresta	E3, E5	2	4,252,000,000	365,833,333	4,390,000,000	188,666,667	4,528,000,000	129,611,111	4,666,000,000	100,083,333	4,804,000,000

**Syarat & Ketentuan :**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pemberlakuan "DAFTAR HARGA" adalah berdasarkan tanggal penerbitan terbaru.
- Harga sudah termasuk Pph, BPHTB & PPN (apabila terjadi perubahan tarif PPN maka selisih PPN ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli)
- Harga sudah termasuk biaya Notaris, Splitizing Sertipikat, AJB, BBN & IMB.
- Harga sudah termasuk biaya pemasangan daya listrik PLN dan instalasi pipa air bersih.
- Pembayaran Booking Fee adalah sebesar, Rp. 10.000.000,- (uang tidak dapat dikembalikan apabila konsumen melakukan pembatalan).
- Pembayaran pembelian unit cash keras dilakukan selambat-lambatnya 1 bulan setelah pembayaran Booking Fee (apabila melewati batas waktu maka konsumen dianggap mengundurkan diri/melakukan pembatalan).
- Pembayaran DP pembelian unit dicicil ke Developer dilakukan selambat-lambatnya 14 hari setelah pembayaran Booking Fee (apabila melewati batas waktu maka konsumen dianggap mengundurkan diri/melakukan pembatalan).
- Persyaratan pembayaran dicicil ke Developer : FC KTP/Paspor suami & istri, Surat Nikah, KK, NPWP, Rekening Koran 3 bulan terakhir, Slip Gaji, SK awal & akhir.
- Apabila dilakukan perubahan/pemindahan lokasi kavling yang telah dipilih sebelumnya maka akan dikenakan biaya sebesar, Rp. 3.000.000,-
- Pembayaran melalui setoran tunai/transfer bank ditujukan ke rekening BSI (Bank Syariah Indonesia), nomor : 722-127-3607, a.n. PT. Cisitu Indah Lestari dan pembayaran dianggap sah apabila telah menerima kwitansi resmi dari "PT. Cisitu Indah Lestari".
- Unit rumah indent (serah terima bangunan 18 bulan setelah pembayaran DP lunas atau pembayaran minimal 30% dari harga total diterima oleh Developer).
- Luas/spesifikasi tanah dan bangunan dapat berubah menyesuaikan ketentuan perijinan dari pemerintah dan atau sepenuhnya menjadi kebijakan Developer.

**Dicicil langsung ke Developer**

**Smart Home System**

Meliputi : kontrol lampu penerangan, kontrol unit Air Conditioner, kontrol listrik u/Water Heater, Smart Door Lock u/pintu utama.

**Fasilitas Perumahan :**

- One gate system (menggunakan palang pintu otomatis).
- Security & CCTV 24 jam.
- Gym outdoor & jogging track.
- Taman bermain anak outdoor.
- Instalasi kabel listrik PLN & internet bawah tanah.

**Spesifikasi Bangunan :**

- Tapak cakar ayam beton bertulang, pondasi batu kali/sloop beton bertulang, kolom & balk beton bertulang.
- Atap rangka baja ringan/galvalum ditutup genteng beton atau genteng aspal bitumen.
- Plafon rangka holo galvanis, finish gypsum ex Jayaboard, Aplus/setara.
- Dinding bata ringan/hebel, finish plaster & acian semen mortar ex SSI, Leibel/setara.
- Cat interior & exterior ex Dulux, Jotun/setara.
- Lantai granite tile uk. 60cm x 60cm ex Roman/setara (type 70, 76 & 100).
- Lantai granite tile uk. 80cm x 80cm ex Roman/setara (type 150 & 200).

- Kusen & jendela aluminium ex Alexindo, YKK/setara.
- Daun pintu kayu multiplex, finish HPL ex Taco/setara.
- Closet duduk ex American Standard, Toto, Wasser/setara.
- Sanitary (kran, shower dll.) ex American Standard, Toto, Wasser/setara.
- Listrik PLN daya 2200Watt.
- Air bersih PDAM/air sumur artesis komunal.